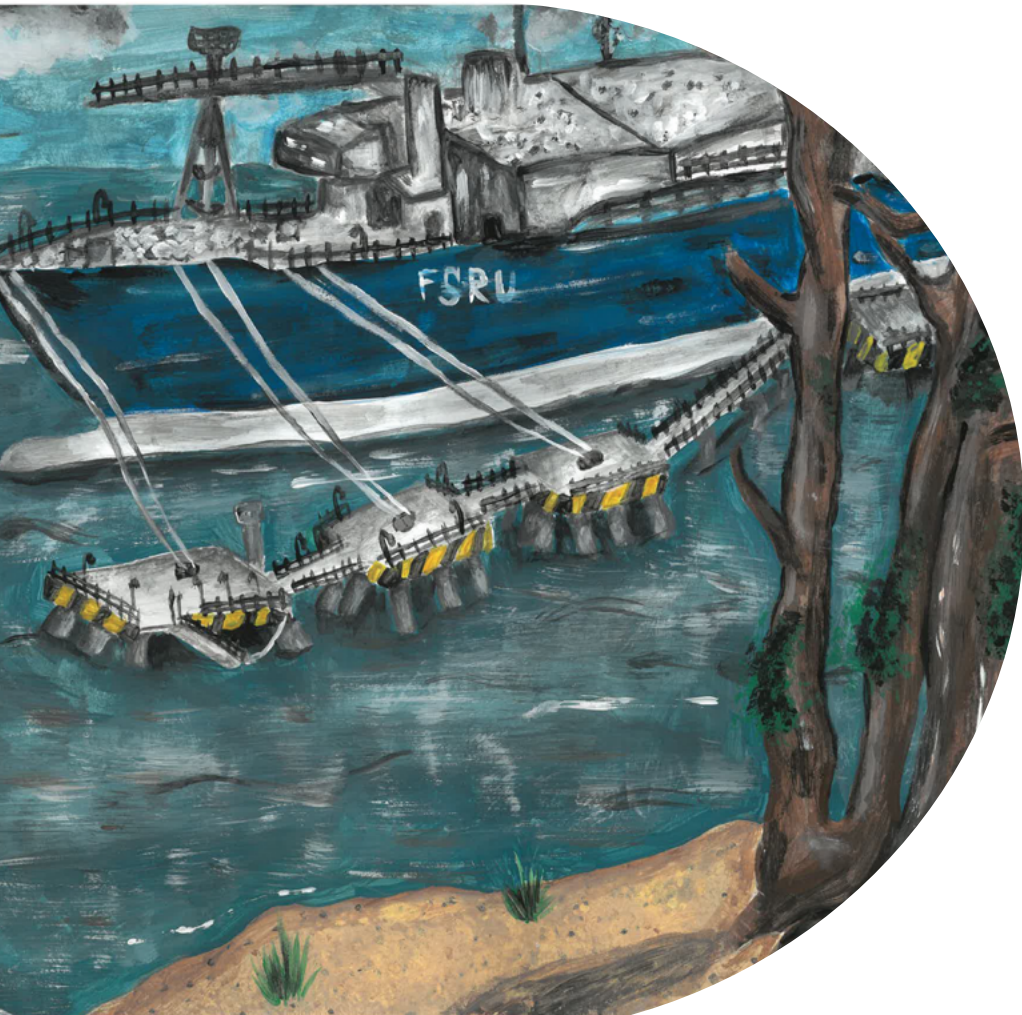


INFORMATOR INWESTYCYJNY

05



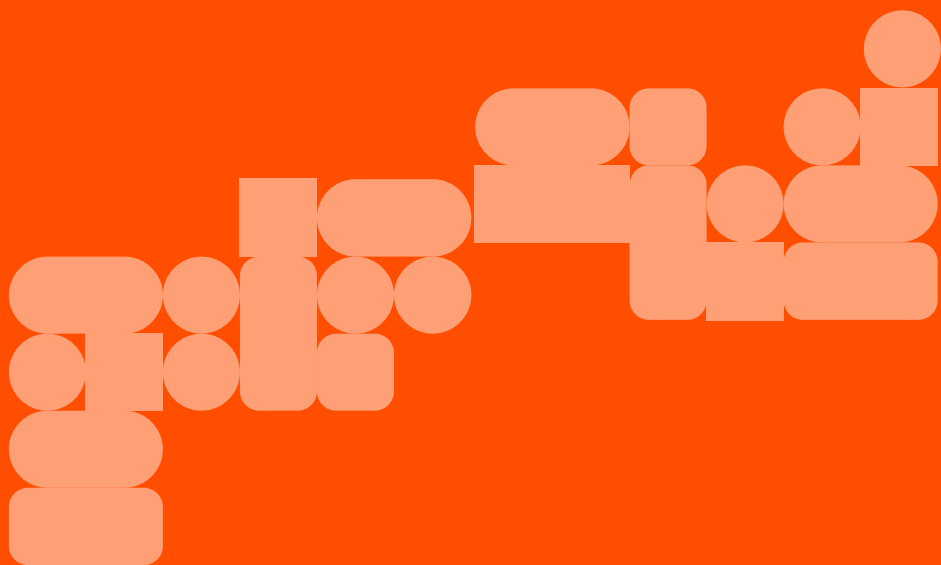
Autorka pracy: Amelia Kłos, I miejsce, Gmina Gardeja, Gazociąg Gardeja - Kolnik



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską



STATUS PROGRAMU FSRU¹

1. Część offshore (gazociąg podmorski wraz z nabrzeżem i infrastrukturą)

- W styczniu 2024 r. zakończyły się odwierty linii brzegowej prowadzone w ramach badań geologicznych. Uzyskany materiał został przekazany do laboratoriów w Gdańsku i Warszawie. Szczegółowa analiza podłoża dostarczy danych niezbędnych do zaprojektowania szybu startowego gazociągu podmorskiego i samego gazociągu.
- W lutym 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych dla realizacji FSRU Offshore. Decyzja ta uzyskała rygor natychmiastowej wykonalności.
- W kwietniu 2024 r. zakończono badania dna Zatoki Gdańskiej (UXO/CHO). Więcej o badaniach piszemy na stronie 6 niniejszego Informatora.

2. Część onshore (gazociągi lądowe wraz z infrastrukturą)

- **GAZ-SYSTEM w kwietniu br. uruchomił 13 kluczowych postępowań przetargowych dla części lądowej Programu FSRU.**

Część lądowa Programu FSRU zakłada realizację inwestycji polegających na rozbudowie Krajowego Systemu Przesyłowego o trzy gazociągi, które umożliwią rozproszczenie gazu z rejonu Gdańska do klientów w całej Polsce, tj.:

- gazociąg Kolnik – Gdańsk o dł. 35 km;
- gazociąg Gustorzyn – Wicko, odcinek Gardeja – Kolnik o dł. 86 km;
- gazociąg Gustorzyn – Wicko, odcinek Gustorzyn – Gardeja o dł. 128 km.

W ramach trzynastu wszczętych postępowań uruchomiliśmy:

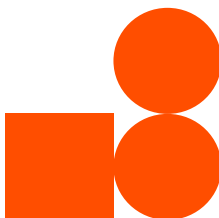
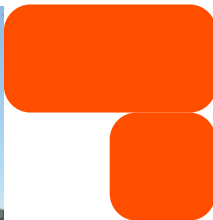
- **3 przetargi na roboty budowlane WRB**
(Wykonawca Robót Budowlanych),
- **2 przetargi na nadzór inwestorski WNI**
(Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego),
- **8 przetargów na dostawy inwestorskie**
(rury stalowe, łuki, armatura).

¹ Program FSRU (ang. Floating Storage Regasification Unit) to inwestycja podzielona na część morską (offshore), biznesową (pozyskanie jednostki) oraz lądową (onshore). Szczegółowy zakres Programu opisałismy w czwartym numerze Informatora Inwestycyjnego.

Postępowania przetargowe prowadzone są na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych na platformie zakupowej GAZ-SYSTEM. Zawarcie umów powinno nastąpić do końca bieżącego roku.

- **Od 14 do 16 maja 2024 r. odbyły się wizje terenowe na trasach trzech planowanych gazociągów.**

Ich celem było zapoznanie potencjalnych oferentów z uwarunkowaniami terenowymi, w których będą realizowane prace budowlane. Specyfika miejsc newralgicznych w połączeniu z informacjami zawartymi w dokumentacji projektowej, ma ogromne znaczenie w procesie szacowania wartości zamówień i przygotowania ofert przez zainteresowanych wykonawców.





- 23 marca oraz 13 maja br. odbyły się robocze spotkania z przedstawicielami GAZ-SYSTEM, Rady Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie, Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Urzędu Miasta Gdańsk. Spotkania dotyczyły budowy gazociągu Kolinik-Gdańsk i planowanych prac przygotowawczych. Jednym z omawianych punktów była propozycja Rady Dzielnicy dotyczące możliwości budowy przez GAZ-SYSTEM ciągu pieszo-rowerowego oraz parkingu leśnego wzdłuż ulicy Stogi w pasie objętym usunięciem drzewostanu. Rozmowy na ten temat są kontynuowane.

3. Biznes i jednostka (czarter jednostki)

- GAZ-SYSTEM podpisał umowę czarteru określającą warunki dostarczenia i obsługi jednostki FSRU (statku) w Zatoce Gdańskiej. Kontrakt został zawarty z firmą White Eagle Energy Ltd., spółką z grupy Mitsui O.S.K. Lines. Kontrakt został zawarty na 15 lat z możliwością przedłużenia. Na bazie umowy czarteru GAZ-SYSTEM zagwarantował sobie również prawo do wykupu jednostki FSRU.

Mitsui O.S.K. Lines to grupa o długoletniej tradycji w międzynarodowym przemyśle żeglugowym. Zarządza jedną z największych na świecie flot handlowych składającą się z prawie 800 statków. Flota metanowców LNG Mitsui O.S.K. Lines liczy prawie 120 statków, w tym 7 jednostek FSRU.

FSRU OFFSHORE – PRZEBADALIŚMY DNO ZATOKI GDAŃSKIEJ

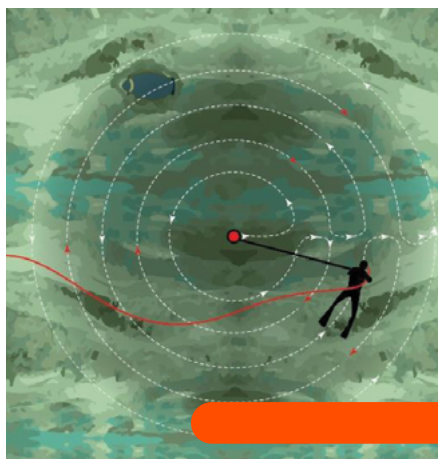
Pod koniec 2023 r. rozpoczęliśmy badanie dna na obszarze projektowanego terminalu FSRU i gazociągu podmorskiego łączącego go z lądem. Wykryte i potwierdzone materiały niebezpieczne zostały zneutralizowane przez Marynarkę Wojenną RP.

Badanie dna Zatoki Gdańskiej rozpoczęło się jesienią 2023 r. Statek badawczy „przeskanował” dno w poszukiwaniu metalowych obiektów ferromagnetycznych, które następnie przeanalizował projektant. Na tej podstawie powstała lista potencjalnych UXO (ang. Unexploded Ordnances), czyli materiałów niebezpiecznych – niewybuchów, niewypałów czy też zdeponowanych na dnie substancji chemicznych. W styczniu ruszyła ich weryfikacja. Wykonali ją doświadczeni nurkowie, którzy sprawdzili każdy zidentyfikowany obiekt. 26 marca br. do akcji włączyła się Marynarka Wojenna RP, odpowiedzialna za neutralizację potwierdzonych materiałów niebezpiecznych. Badanie zakończyło się w połowie kwietnia 2024 r.

Równocześnie, pod okiem Narodowego Muzeum Morskiego, sprawdzaliśmy dno Zatoki pod kątem występowania wartościowych artefaktów archeologicznych (CHO – ang. Cultural Heritage Objects). Znanym obiektem spoczywającym w rejonie naszej inwestycji jest 12-metrowy wrak statku. Poza nim, badanie pozwoliło wykryć między innymi drewniany kabestan czy też kotwice statków.

Przebieg badania

Pierwszym etapem działań na dnie Zatoki Gdańskiej była identyfikacja obiektów z wykorzystaniem statku wyposażonego w specjalistyczne sonary i urządzenia umożliwiające wykrycie wszystkich anomalii. W drugim etapie, po sporządzeniu listy obiektów do weryfikacji, nurkowie rozpoczęli ocenę ich natury i właściwości. Aby mieć pewność, że cały wyznaczony do badania obszar został przeszukany, nurek poruszał się po obwodzie coraz większych okręgów,



a obiekty częściowo lub całkowicie przykryte miękkimi osadami, odkrywał samodzielnie. W przypadku przedmiotów położonych głębiej, konieczne było wykorzystanie ręcznej pogłębiarki. Nurkowie wykonali pełną dokumentację fotograficzną i filmową, niezbędną podczas tworzenia raportów identyfikacji obiektów.

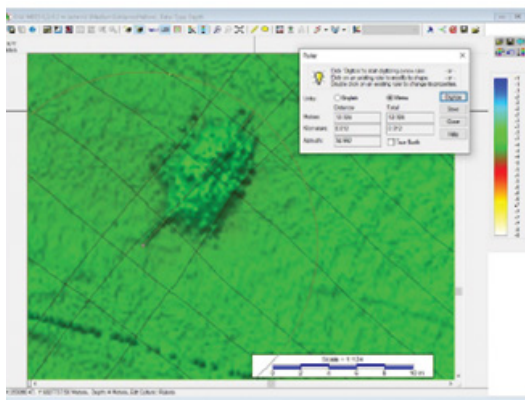
Proces przeszukiwania i odkrywania wykrytych obiektów nadzorował ekspert w zakresie obiektów niebezpiecznych, który potwierdzał ich identyfikację. Gdy badany obiekt okazywał się niewybuchem lub niewypałem, nurek z zachowaniem szczególnej ostrożności, dokonywał jego rozpoznania w postaci pomiarów, zdjęć czy też częściowych oględzin.

Wiedząc dokładnie jakie obiekty znajdują się na obszarze inwestycji mogliśmy przejść do trzeciego etapu badania - neutralizacji wykrytych niewybuchów. Zgodnie z prawem za działania związane z ich bezpiecznym unieszkodliwieniem odpowiada Marynarka Wojenna RP. Bezpośredni obszar, na którym pracowali wojskowi, był tymczasowo wyłączony z prowadzenia prac podwodnych, jednak normalne, codzienne funkcjonowanie Zatoki pozostało niezakłócone.

Podmorska archeologia

Częścią badania dna Zatoki było rozpoznanie obiektów o znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego i opierało się na najnowszych informacjach dotyczących artefaktów archeologicznych oraz ich lokalizacji. Niezbędne dane zostały udostępnione przez Urząd Morski w Gdyni, Biuro Hydrograficzne Polskiej Marynarki Wojennej i Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, które wydało pozwolenie na prowadzenie prac badawczych w Zatoce Gdańskiej.

Potwierdził m.in. lokalizację wraku statku w obszarze naszej inwestycji. Jest on położony nieopodal projektowanej trasy gazociągu, mniej więcej 1200 metrów od linii brzegowej, bardzo blisko miejsca, w którym gazociąg podmorski wyjdzie z mikrotunelu biegnącego pod dnem. Położenie i rozmiary wraku leżącego na dnie zostały potwierdzone na podstawie danych z echosondy wielowiązkowej, wskazujących długość sięgającą 12 m i szerokość 8 m.



CYKL EDUKACYJNY. ODPOWIADAMY NA PYTANIA CZYTELNIKÓW.

Rozmawiamy z radcami prawnymi świadczącymi obsługę prawną w ramach Zespołu FSRU - panią mecenas Ewą Kowalską oraz panią mecenas Agnieszką Sikorską na temat skutków prawomocnych decyzji o lokalizacji inwestycji w ramach Programu FSRU, wpisach do księgi wieczystej i nie tylko...



Na jakiej podstawie prawnej realizowany jest Program FSRU?

Wszystkie inwestycje w ramach Programu FSRU realizowane są przede wszystkim na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zwanej również specustawą gazową lub specustawą terminalową. Zastosowanie znajdują również przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa i normy techniczne.



Jakie są skutki ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dla właścicieli nieruchomości?

Na podstawie specustawy gazowej dla Programu FSRU w części lądowej wydane zostały przez Wojewodę Pomorskiego i Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji (dalej: decyzje lokalizacyjne). Na dzień dzisiejszy są one ostateczne i prawomocne. O toczących się postępowaniach, jak również o wydaniu decyzji lokalizacyjnych oraz ich treści właściciele nieruchomości, bądź użytkownicy wieczystości byli informowani pisemnie. Na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 1b specustawy gazowej, w celu zapewnienia GAZ-SYSTEM prawa do wejścia na teren nieruchomości objętych decyzjami lokalizacyjnymi ograniczony został, za odszkodowaniem, sposób korzystania z tychże nieruchomości poprzez zapewnienie GAZ-SYSTEM prawa do:

- prowadzenia budowy, w szczególności zakładania i przeprowadzenia na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji inwestycji w ramach Programu FSRU, oraz

- prowadzenia prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii tych przewodów i urządzeń, przy czym ograniczenie to nastąpiło w sposób: czasowy lub czasowy i trwały. Na tę okoliczność dokonywane są stosowne wpisy do ksiąg wieczystych.



Gdzie można sprawdzić treść księgi wieczystej oraz gdzie w treści księgi wieczystej znajdują się wpisy o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości wynikające z decyzji lokalizacyjnej?

Treść księgi wieczystej można sprawdzić na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem www.ekw.ms.gov.pl - jest to tzw. elektroniczna księga wieczysta. Dostępne jest przeglądanie księgi wieczystej w dwóch formach: „Przeglądanie aktualnej treści KW”, które umożliwia przeglądanie tylko aktualnych wpisów oraz „Przeglądanie pełnej treści KW”, które umożliwia zapoznanie się historią ujawnioną w księdze wieczystej dla danej nieruchomości, w tym również z treścią dotychczas wykreślonych wpisów. Rekomendowanym jest skorzystanie z pierwszej opcji przeglądania księgi wieczystej. Po wyborze danej opcji przeglądania, nastąpi przekierowanie bezpośrednio do treści księgi wieczystej. W dziale III księgi wieczystej znajdują się informacje o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości wynikające z decyzji lokalizacyjnej.



Jaki skutek niesą dla właściciela nieruchomości ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z decyzji lokalizacyjnej?

Skutki uzależnione są od rodzaju ograniczenia. W przypadku ograniczenia czasowego jest ono ustanawiane wyłącznie na czas trwania budowy w pasie budowlano – montażowym, czyli na obszarze nieruchomości, na którym wykonywane będą roboty budowlane oraz prace towarzyszące niezbędne do wybudowania infrastruktury objętej inwestycją w ramach Programu FSRU. Informacje o ograniczeniach czasowych podlegają wpisom do księgi wieczystej, jednakże zostaną z niej wykreślone po wygaśnięciu tych ograniczeń z uwagi na upływ okresu wskazanego w decyzji lokalizacyjnej, co nastąpi po zakończeniu budowy. Natomiast ograniczenia trwałe dotyczą stref kontrolowanych i mają na celu umożliwienie kontrolowania w tym obszarze wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie lub funkcjonowanie. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spo-

wodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, jak również w strefie tej nie mogą, w określonej odległości od gazociągu, rosnąć drzewa. Jakikolwiek prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z operatorem sieci gazowej. Kwestie te szczegółowo reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Ograniczenia trwałe w korzystaniu z nieruchomości obowiązują przez cały okres istnienia na nieruchomości infrastruktury przesyłowej i również podlegają wpisom do księgi wieczystej.



Czy oprócz dokonania właściwych wpisów do księgi wieczystej danej nieruchomości, decyzje lokalizacyjne skutkują także koniecznością dokonania wpisów do innych ewidencji i dokumentów planistycznych, np. do katastru nieruchomości?

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 1 specustawy gazowej, ostateczna decyzja lokalizacyjna stanowi podstawę do dokonywania wpisów również w katastrze nieruchomości, o ile swoim zakresem obejmuje dane objęte katastrzem nieruchomości. W szczególności będzie to dotyczyło sytuacji, w której decyzja lokalizacyjna zatwierdza podział nieruchomości. Nadto, zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 i ust. 3 specustawy gazowej, decyzja lokalizacyjna wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nadto jest wiążąca dla tych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



Jaka jest podstawa prawna wpisu do księgi wieczystej danej nieruchomości i na czyj wniosek taki wpis jest dokonywany?

Podstawą dokonywania wpisów w księdze wieczystej, zgodnie z treścią art. 14 ust. 1 specustawy gazowej jest ostateczna decyzja lokalizacyjna. Przepis ten nakłada na właściwego miejscowo wojewodę obowiązek złożenia wniosku o dokonanie takiego wpisu do księgi wieczystej, jak również do katastru nieruchomości w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna. Wpisy dokonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z treścią ostatecznej decyzji lokalizacyjnej, której postanowienia wiążą w szczególności właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, jak również właściwe or-

gany. Jeśli chodzi o księgi wieczyste, wpisy dotyczące ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości o charakterze trwałym będą dokonywane bez ograniczenia czasowego. Wpisy dotyczące podziałów oraz wywłaszczenia nieruchomości także będą uwidocznione w księdze wieczystej na podstawie ostatecznej decyzji lokalizacyjnej. Natomiast, jeśli chodzi o ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości o charakterze czasowym, właściwy wojewoda zobowiązany jest do złożenia wniosku o ich wykreślenie w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia ograniczeń, co następuje z upływem okresu określonego w decyzji lokalizacyjnej, czyli z momentem zakończenia budowy.



Jaki jest cel dokonywania wpisów na podstawie decyzji lokalizacyjnej do księgi wieczystej danej nieruchomości i w katastrze nieruchomości?

Przede wszystkim jest to obowiązek wynikający ze specustawy gazowej oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece, który ma celu zapewnienie zgodności treści księgi wieczystej z ich rzeczywistym stanem prawnym. Podobnie rzecz się ma w odniesieniu do katastru nieruchomości. Ujawnienie prawa w księdze wieczystej nieruchomości ma na celu wzmocnienie pewności obrotu gospodarczego, w tym ma zapewniać ochronę potencjalnych nabywców nieruchomości. Jest ściśle powiązane z rękojmą wiary publicznej ksiąg wieczystych, która przyznaje prymat treści księgi wieczystej nad rzeczywistym stanem prawnym. W razie niezgodności lub sporu w tym zakresie, skutkuje rozstrzygnięciem na rzecz osób dokonujących czynności zgodnie z ujawnioną treścią danej księgi wieczystej. Tak więc ideą jest ochrona osób, które podejmują decyzje lub dokonują czynności prawnej w zaufaniu do treści księgi wieczystej. Księga wieczysta, podobnie jak kataster nieruchomości, ma odzwierciedlać aktualny stan prawny nieruchomości, w tym

w szczególności ciążące na niej ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, a tym samym chronić prawa wszystkich zainteresowanych. W omawianej sytuacji, ma ona także umożliwiać egzekwowanie obowiązków ciążących na właścicielach nieruchomości oraz przedsiębiorstwie przesyłowym.



Czy ograniczenia dotyczące korzystania z nieruchomości wpisane do księgi wieczystej na podstawie decyzji lokalizacyjnej mogą zostać wykreślone, a jeśli tak, to kiedy?

Wszystko zależy od rodzaju ograniczenia. Jak już wskazywałyśmy, wpisy dotyczące ograniczeń o charakterze trwałym są dokonywane bez ograniczenia czasowego i będą mogły być wykreślone dopiero w przypadku usunięcia infrastruktury przesyłowej z danej nieruchomości. Jeśli zaś chodzi o ograniczenia czasowe, to zostaną one wykreślone po upływie okresu wskazanego w decyzji lokalizacyjnej i po ich wygaśnięciu, czyli z momentem zakończenia realizacji inwestycji.



Czy ograniczenie korzystania z nieruchomości na podstawie decyzji lokalizacyjnej uniemożliwia realizację inwestycji przez właściciela na tej nieruchomości, a jeśli tak to w jaki sposób?

W przypadku ograniczenia czasowego, czyli w trakcie realizacji robót budowlanych takie ograniczenia mogą faktycznie się pojawić, jednak będą one miały charakter przejściowy. Natomiast w przypadku ograniczenia trwałego w zakresie stref kontrolowanych, których szerokość różni się w zależności od rodzaju gazociągu, co do zasady, nie można w tym obszarze wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Jakikolwiek prace w strefach kontrolowanych (z wyłączeniem zabiegów agrotechnicznych, prac rolniczych, itp.) mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej – czyli w omawianej sytuacji z GAZ-SYSTEM. Pewne ograniczenia dotyczą również sadzenia drzew w strefie kontrolowanej. Szczegółowo kwestie te reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Każda tego typu sytuacja musi być oceniana indywidualnie w zależności od specyfiki inwestycji, jej lokalizacji oraz potencjalnego wpływu na możliwość bezpiecznego korzystania i utrzymania infrastruktury przesyłowej.



Czy jest możliwa sprzedaż nieruchomości, do której do księgi wieczystej wpisane zostały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z decyzji lokalizacyjnej?

Nie ma żadnych przeszkód faktycznych, formalnych, ani prawnych, aby dokonać sprzedaży, czy też wydzierżawienia nieruchomości, do których ksiąg wieczystych wpisane zostały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z decyzji lokalizacyjnej. Jest to możliwe w każdej sytuacji, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak też po jej zakończeniu. Decyzja lokalizacyjna w żaden sposób nie wpływa na prawo własności nieruchomości, którym właściciele mogą rozporządzać wg własnego uznania, bez jakichkolwiek ograniczeń.



Jaka jest przykładowa treść wpisu do księgi wieczystej ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na podstawie decyzji lokalizacyjnej?

Wpisy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zarówno trwałe, jak też czasowe, dokonywane są każdorazowo w dziale III księgi wieczystej i muszą być zgodne z treścią decyzji lokalizacyjnej, przy czym ich treść w indywidualnych przypadkach może się nieco różnić. W każdej sytuacji musi ona być zgodna z treścią art. 14 ust. 1 specustawy gazowej, który stanowi, że ogranicza się, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.



Jaki jest czas oczekiwania na dokonanie przez sąd wieczystoksięgowy wpisu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości do księgi wieczystej na podstawie decyzji lokalizacyjnej?

Wszystko zależy od sytuacji danego sądu wieczystoksięgowego, jego obłożenia pracą, praktyki, ale również prawidłowości wniosków przygotowanych i złożonych przez właściwe organy, czyli w tym przypadku właściwych wojewodów i ewentualnej konieczności ich uzupełnienia. Zwykle, dokonanie takich wpisów trwa do kilku miesięcy, przy czym już z momentem złożenia każdego wniosku o dokonanie wpisu, pojawiają się w księdze wieczystej wzmianki o złożeniu danego wniosku, co pełni

funkcję ochronną i wskazuje na niezgodność wpisu w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, pomimo braku faktycznego dokonania wpisu i ujawnienia danego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w księdze wieczystej.



Czy właściciel nieruchomości zostanie powiadomiony o dokonaniu przez sąd wieczystoksięgowy wpisu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości do jego księgi wieczystej na podstawie decyzji lokalizacyjnej?

Tak, każdy właściciel nieruchomości, względem którego nieruchomości decyzja lokalizacyjna ustanowiła ograniczenia w korzystaniu podlegające wpisowi do księgi wieczystej, zostanie o dokonaniu takich wpisów powiadomiony i otrzyma odpis postanowienia wydanego w tym przedmiocie przez sąd wieczystoksięgowy. Podobnie, odpis takiego postanowienia zostanie doręczony właścicielowi nieruchomości w sytuacji, gdy nastąpi wykreślenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości o charakterze czasowym. Jednocześnie, zmiana taka, będzie również widoczna w treści elektronicznej księgi wieczystej, co będzie można samodzielnie sprawdzić w sposób opisany powyżej, przy czym należy pamiętać, iż wpisy wykreślone można zawsze sprawdzić poprzez „Przeglądanie pełnej treści KW”.



FNE I SPONSORING

Wioletta Sadowska,
Wiodący Specjalista, Dział CSR i sponsoringu,
Pion Komunikacji Korporacyjnej i Marketingu GAZ-SYSTEM



W trosce o środowisko. GAZ-SYSTEM uruchomił XIV edycję Funduszu Naturalnej Energii.

Czym jest Fundusz Naturalnej Energii (FNE)?

Fundusz Naturalnej Energii jest innowacyjnym programem grantowym, organizowanym przez GAZ-SYSTEM, w ramach którego spółka buduje trwałe relacje ze społecznościami lokalnymi i aktywnie wspiera działania na rzecz ochrony środowiska naturalnego i edukacji ekologicznej. Szczególnie na trasach planowanych i realizowanych inwestycji, eksploatowanej infrastruktury wspieramy autorskie projekty mieszkańców. Program promuje tworzenie zielonych przestrzeni do wspólnej pracy oraz relaksu, a także leśnych obszarów dla przyszłych pokoleń.

FNE ma już długą historię.

Tak, w tym roku to już XIV edycja programu grantowego. Fundusz Naturalnej Energii wciąż cieszy się ogromnym, regionalnym zainteresowaniem. Rok 2023 był wyjątkowy, gdyż przyznaliśmy 16 grantów na łączną kwotę niemal 230 tys. zł. Laureaci XIII edycji programu utworzyli zielone pracownie do edukacji na świeżym powietrzu, urządzili ogrody marzeń wypełnione zielenią do wspólnego spędzania czasu. Wraz z nadleśnictwami i przyrodnikami beneficjenci sadzili drzewa, krzewy i rośliny. Każdy uczestnik programu to prawdziwy ambasador ochrony środowiska naturalnego i edukacji ekologicznej. W ubiegłym roku granty trafiły m.in. do Gdańska oraz gmin: Aleksandrów Kujawski, Cedry Wielkie i Tczew.

Czy z FNE mogą skorzystać wszystkie zainteresowane organizacje?

Co roku o granty mogą ubiegać się organizacje z różnych lokalizacji. Tegoroczna edycja programu grantowego Fundusz Naturalnej Energii została ogłoszona przez GAZ-SYSTEM w 31 powiatach i 26 miastach na terenie całego kraju, między innymi dla powiatów: gdańskiego, aleksandrowskiego, grudziądzkiego, toruńskiego oraz miast: Gdańsk, Grudziądz. Nie można wyklu-

czyć rozszerzenia programu na inne lokalizacje. Zapraszam na stronę FNE <https://www.gaz-system.pl/pl/esg/fundusz-naturalnej-energii.html>, gdzie w przypadku rozszerzenia programu, będziemy o tym informować.

Jakie środki GAZ-SYSTEM przeznaczył na tegoroczną edycję FNE i kto dokładnie może się o nie ubiegać?

W tym roku nasza spółka przeznaczy ponad 400 tys. zł na dofinansowanie autorskich projektów realizowanych przez mieszkańców i organizacje lokalne. Samorządy, placówki oświatowe, stowarzyszenia oraz fundacje z terenów objętych programem mają możliwość ubiegania się o granty w wysokości 15 tysięcy złotych. Środki te będą przeznaczone na wsparcie projektów o charakterze edukacyjnym w obszarze ekologii oraz inicjatywy na rzecz środowiska naturalnego i integracji społecznej.

Czy co roku program FNE realizowany jest na tych samych zasadach?

Przyglądamy się potrzebom społeczności, a te z roku na rok są nieco inne. Staramy się uwzględniać trendy w zmieniającym się otoczeniu środowiskowym i społecznym naszej Spółki dlatego też FNE ewoluje. Każdego roku urozmaicamy nasz program o nowe elementy. W tej edycji stworzyliśmy kolejny, czwarty, obszar tematyczny, którego celem jest zachęcenie wnioskodawców do przygotowania kampanii edukacyjnych zwiększających świadomość wyzwań środowiskowych oraz promujących działania na rzecz zaangażowania społeczności w ochronę przyrody.

W jakich obszarach tematycznych można ubiegać się o grant?

Dofinansowanie można przeznaczyć na realizację swojego pomysłu w jednym z tematów programu:

„Zielone pracownie”



Tworzenie miejsc i przestrzeni do edukacji ekologicznej opartej na eksperymentowaniu, rozwoju pasji, praktycznych działaniach w zielonej zagospodarowanej przestrzeni i laboratoriach oraz działania wykorzystujące stworzoną pracownię: infrastrukturę i sprzęt.

„Ogród marzeń”



Przystosowanie terenów zieleni do poznawania, doświadczenia, obserwowania przyrody. To ścieżki edukacyjne, ogrody społeczne i przyszkolne, parki i inne tereny, na których zaplanowano trwałą infrastrukturę służącą ludziom, bioróżnorodności oraz działania wykorzystujące te tereny do obcowania z przyrodą.

„Drzewa blisko nas”



Zagospodarowanie terenów poprzez sadzenie drzew i krzewów we współpracy z nadleśnictwami oraz wydziałami lub referatami w gminach i miastach odpowiedzialnymi za sadzenie drzew, zakup sadzonek i wykonanie nasadzeń.

„Kampanie edukacyjne”



Przygotowanie działań informacyjnych i edukacyjnych na rzecz ochrony środowiska, angażujących lokalną społeczność w pomaganiu przyrodzie oraz zwiększanie świadomości dotyczącej wyzwań środowiskowych. Kampanie powinny cechować się innowacyjnymi pomysłami i metodami, formą dostosowaną do grupy odbiorców oraz ograniczać produkcję jednorazowych środków przekazu typu ulotki, naklejki.

Czy Fundusz Naturalnej Energii to program realizowany tylko przez GAZ-SYSTEM?

Pomysłodawcą i organizatorem programu jest nasza Spółka. Patronat honorowy objął Pełnomocnik Rządu ds. Strategicznej Infrastruktury Energetycznej oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Partnerem społecznym Funduszu Naturalnej Energii jest Fundacja „Za górami za lasami”.

Na co zwrócić uwagę przy zgłaszaniu projektu do tegorocznej edycji FNE?

Zachęcam do obejrzenia podcastów z poprzedniej edycji programu, które umieszczone są na stronie Funduszu pod linkiem

<https://www.gaz-system.pl/pl/esg/fundusz-naturalnej-energii.html>.

Tam zawarte są niezbędne informacje, porady i sugestie. Wkrótce ukażą się nowe podcasty dla tegorocznej edycji.

Gdzie i do kiedy można zgłosić swój projekt i złożyć wniosek o przyznanie grantu?

Wnioski można składać do 31 lipca br., ale zapraszamy do ich złożenia już dziś. Na stronie internetowej GAZ-SYSTEM dostępny jest elektroniczny formularz wniosku o dofinansowanie z programu grantowego Fundusz Naturalnej Energii - XIV edycja. Zapraszam do wzięcia udziału w inicjatywie!

Wspieramy wydarzenia lokalne o zasięgu międzynarodowym!

GAZ-SYSTEM sponsorem XXXIII Międzynarodowego Wyścigu Kolarskiego Juniorów UCI o Puchar Prezydenta Miasta Grudziądza.

XXXIII Międzynarodowy Wyścig Kolarski odbył się w dniach od 1 do 4 maja 2024 r. na terenie Gminy i Miasta Grudziądz oraz Gmin: Gruta, Łasin, Lisewo, Chełmża i Świecie.

W wydarzeniu wzięło udział 35 zespołów, w tym 22 ekipy zagraniczne i 13 krajowych. Podczas trwania wyścigu rozegrane zostały 4 etapy o łącznej długości ok. 400 km. W zawodach wzięło udział 175 uczestników w rywalizacji: indywidualnej, najaktywniejszego zawodnika, punktowej, najlepszego zawodnika z rocznika 2007, drużynowej oraz najlepszego zawodnika Pomorza i Kujaw.



Autor: Ireneusz Pyszora

Chroń środowisko w swoim regionie

Weź udział w programie
grantowym i **otrzymaj dofinansowanie**

15 000 zł

»»» Wybierz **temat** swoich działań:

- zielona pracownia
- ogród marzeń
- drzewa blisko nas
- kampanie edukacyjne

Złóż wniosek do **31.07.2024 r.**



««« Więcej informacji
<https://www.gaz-system.pl/pl/esg/fundusz-naturalnej-energii.html>

Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego pn. „FSRU w Zatoce Gdańskiej”

W styczniu 2024 ogłosiliśmy konkurs plastyczny pt. „FSRU w Zatoce Gdańskiej”. Prace można było zgłaszać do końca marca br. Jury konkursu dokonało ich oceny pod względem spełnienia warunków udziału w konkursie, a następnie wybrało te najlepsze. Wręczenie dyplomów i nagród odbyło się 29 maja br. w Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Cyganach, Gmina Gardeja i 31 maja br. w Szkole Podstawowej im. Obrońców Ziemi Polskich w Wocławach, Gmina Cedry Wielkie. Laureatami zostali: przyszła malarka, paleontolożka i sternik! **Zwycięzcom serdecznie gratulujemy!**



Amelia Kłos, 12 lat, I miejsce, Gmina Gardeja, gazociąg Gardeja-Kolnik

„O konkursie plastycznym „FSRU w Zatoce Gdańskiej” dowiedziałam się z Informatora Inwestycyjnego, który przyniósł do domu tata. Przygotowując tą pracę skorzystałam z Internetu, sprawdziłam czym zajmuje się firma GAZ-SYSTEM i poszukałam inspiracji co może pasować do tematu pracy. Bardzo lubię malować, to moja pasja od najmłodszych lat. Od chwili, kiedy dowiedziałam się o konkursie natychmiast przystąpiłam do pracy nad tym projektem. Nagrodę przeznaczę na zakup artykułów malarskich i płyty winylowej Sanah, mojej ulubionej piosenkarki. Swoją karierę wiążę ze sztuką i malarstwem.”



**Alicja Grzylewska, 12 lat,
I miejsce,
Gmina Cedry Wielkie.
Gazociąg Kolnik-Gdańsk**

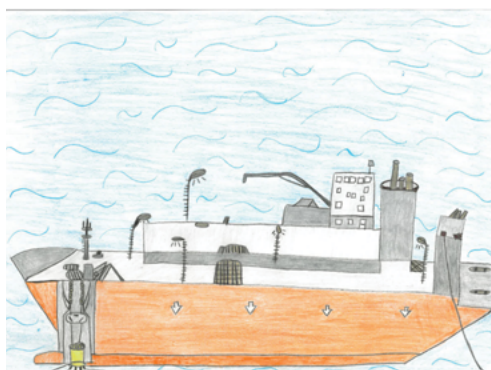
„Nazywam się Alicja Grzylewska, mam 12 lat. Pochodzę z Żuław, a dokładniej z gminy Cedry Wielkie. Jestem uczennicą Szkoły Podstawowej im. Obrońców Ziemi Polskich w Wocławach, chodzę do 5 klasy. Lubię rysować oraz interesuję się przeróżnymi skamielinami i kryształami. W przyszłości chcę zostać paleontolożką lub geolożką. Nagrodę, którą otrzymałam, przeznaczę na rozwijanie swoich zainteresowań, jednym z zakupów na pewno będą kamienie – już je sobie upatrzyłam....”





**Krzysztof Wietrzyński, 12 lat,
II miejsce,
Gmina Cedry Wielkie.
Gazociąg Kolnik-Gdańsk**

„O konkursie „FSRU w Zatoce Gdańskiej” dowiedziałem się ze szkoły. Bardzo interesuje się wszelkiego rodzaju sportem morskim, szczególnie żeglarstwem i kajakarstwem dlatego od razu zainteresowałam mnie temat konkursu. Lubię rysować statki, jachty, kutry i łodzie. W przyszłości planuję zrobić kurs sternika i mieć własny jacht. Cieszę się z nagrody, wygraną przeznaczę na książki do nauki o tematyce morskiej, aby pogłębiać moją wiedzę o żeglarstwie i zdobyć uprawnienia sternika. Moim marzeniem jest samodzielnie żeglować.”



Nagrodami w konkursie były karty upominkowe Empik o wartości:

- 500 zł za zajęcie I miejsca,
- 350 zł za zajęcie II miejsca.

INFORMATOR INWESTYCYJNY 01



INFORMATOR INWESTYCYJNY 02



INFORMATOR INWESTYCYJNY 03



INFORMATOR INWESTYCYJNY 04



Republika
Polska



Infrastruktura przez
Unię Europejską

Czy wiesz, że:

- Informator Inwestycyjny jest materiałem informacyjno-edukacyjnym, za pośrednictwem którego przekazujemy zainteresowanym osobom i podmiotom, społecznościom lokalnym bieżące informacje o Programie FSRU i nie tylko.
- Informator Inwestycyjny jest rozsyłany w wersji papierowej i elektronicznej do wszystkich gmin objętych Programem FSRU.
- Informator rozsyłany jest w wersji elektronicznej poprzez usługę Newslettera (mailowego powiadomienia o wydarzeniach w projekcie). Aktualnie mamy ponad 300 odbiorców - osób prywatnych i firm.
- Informator Inwestycyjny publikowany jest na stronie projektu:
<https://www.gaz-system.pl/pl/system-przesylowy/inwestycje/terminal-fsru.html>



NEWSLETTER

Osoby zainteresowane otrzymywaniem newslettera na temat Programu FSRU prosimy o przesłanie zgłoszenia na adres:

komunikacja.gdansk@gaz-system.pl

Wiecej informacji o Programu FSRU
można uzyskać:

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW
PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk

tel. 58 744 54 84

e-mail: komunikacja.gdansk@gaz-system.pl

Niniejszy informator ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jego treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Aktualne informacje są dostępne na stronie www.gaz-system.pl.

Wydanie 5
Czerwiec 2024