



POLSKI
ŁĄD



ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

I.	Zamawiający
----	-------------

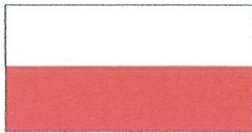
Nazwa i adres	Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Dąbrówka Królewska 86-330 Melno	Diecezja Toruńska Parafia Rzymsko-Katolicka Świętego Jakuba Dąbrówka Królewska
Nip	8761912977	
Regon	040051621	
Osoba do kontaktu	ks. Damian Waclawski	86-330 MELNO, tel. 694 572 826
E-Mail do kontaktu	damianfutsal@wp.pl	

II.	Dane dotyczące zamówienia
-----	---------------------------

Nazwa zadania	Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej - etap I <i>Na wykonanie zadania pozyskano dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków</i>
Rodzaj zamówienia (typ usługi)	Prace konserwatorsko budowlane przy więźbie dachowej kościoła wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/360 z dn. 13.07.1936 r.
Opis przedmiotu zamówienia	Zakres inwestycji dotyczy remontu konstrukcji więźby dachowej kościoła parafialnego w Dąbrówce Królewskiej. Kościół wybudowano w XVI w. , więźba dachowa została przebudowana w XVII i XVIII w. Zakres prac szczegółowo określono w przedmiarze prac (załącznik 1a) : obejmuje demontaż istniejącego pokrycia ceramicznego (3/4 połaci), ołacenia (3/4 połaci), systemu orynnowania i opierzeń blacharskich (strona zachodnia – przy wieży kościoła). Przewiduje się również wykonanie remontu więźby drewnianej (zaznaczono obszar na załączniku graficznym 1a) w zakresie wymiany i naprawy wybranych elementów konstrukcji, naprawy korony murów, wykonanie pełnego deskowania połaci i krycia warstwą papy (zaznaczono obszar na załączniku 1b – załącznik graficzny).
Pozwolenia na realizację zadania	Pozwolenie WUOZ w Toruniu, Nr ZN/38/2024 z dnia 16.02.2024. (załącznik 4a) Decyzja Starosty Grudziądzkiego Nr ŚB.6740.35.2024 z dnia 20.02.2024. (załącznik 4b) Zamawiający posiada projekt techniczny dla zakresu zadania.
Nr CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień	454 53 000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne 454 531 00 - 8 Roboty renowacyjne 452 61 900 -3 naprawa i konserwacja dachów
Termin realizacji zamówienia	Termin realizacji zadania do 31 października 2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania terminu realizacji zadania. Zastrzeżenie to będzie egzekwowane z uwagi na dopasowanie harmonogramu funkcjonowania kościoła do realizacji zadania. O terminie realizacji Wykonawca zostanie poinformowany przed podpisaniem umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany w zakresie terminu końcowego oraz zakresu robót.
Płatności za realizację zamówienia	Płatność za realizację zadania realizowana będzie w następujący sposób: kwotę w wysokości 2 % wartości zadania Wykonawca otrzyma w formie zaliczki po rozpoczęciu prac, pozostałą kwotę w wysokości 98 % wartości zadania Wykonawca otrzyma po zakończeniu zadania. Termin płatności zaliczki (2%) do 30 dni od daty wystawienia faktury. Termin płatności pozostałej kwoty do 30 dni od daty otrzymania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków . Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny odbiór całego zadania (protokół odbioru) dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela WUOZ w Toruniu. Wszystkie płatności za realizację zadania realizowane będą przelewem na konto wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego



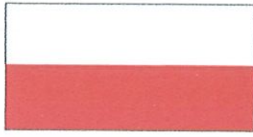
	faktury.
Termin i sposób składania ofert	<p>Oferty należy złożyć listownie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub osobiście na adres: Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jakuba, Dąbrówka Królewska, 86-330 Melno do dnia 11 maja 2024 r. do godz. 8.00. Decyduje data wpływu do Zamawiającego.</p> <p>Koperta powinna być opatrzona w nazwę i adres Oferenta z dopiskiem „Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej - etap I”.</p> <p>Wszystkie oferty, które wpłyną po terminie będą odrzucone i odesłane oferentom.</p>
Informacja o wyborze Wykonawcy	<p>Otwarcie ofert nie jest jawne. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w jak najkrótszym czasie od zakończenia naboru ofert.</p> <p>Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano informację o naborze ofert.</p>
Wytyczne do przygotowania oferty	<p>Z uwagi na stan zachowania oraz specyfikę zabytku, potencjalni Wykonawcy zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej in situ i spisania protokołu z oględzin z udziałem Zamawiającego.</p> <p>Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym załącznik 2 niniejszego zapytania ofertowego. Wycena oferty powinna być przygotowana w oparciu o przedstawiony w załączniku 1a przedmiar prac.</p> <p>Po zakończeniu postępowania ofertowego, wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia kosztorysu ofertowego, którego wartość będzie identyczna z ceną podaną w formularzu oferty.</p> <p>Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie.</p> <p>Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.</p>
Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę	<p>Oferta cenowa – formularz oferty (załącznik 2)</p> <p>Wykaz usług (załącznik 3)</p> <p>Zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem)</p>
Informacje dodatkowe	<p>W przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub braku odbioru prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie skutkowało utratą przyznanych dołacji, Zamawiający zastrzega sobie do pomniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy co najmniej o wysokość utraconej dotacji.</p> <p>Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu realizowane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.</p>
Zastrzeżenia Zamawiającego	<p>Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.</p> <p>Wykonawca ponosi koszty związane z rusztowaniami, logistyką, noclegami pracowników, zapleczem socjalnym dla pracowników, utylizacją gruzu oraz zabezpieczeniem terenu budowy, w tym również koszt ochrony fizycznej terenu budowy.</p> <p>Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne straty Zamawiającego wynikające z niedostatecznej ochrony terenu budowy.</p> <p>Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym.</p> <p>W szczególności: prowadzenie prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. (przerwy w realizacji zadania), oraz dołożenia wszelkich starań</p>



POLSKI
ŁĄD



	<p>zmiernych do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót. Kosztami dodatkowego sprzątnięcia, wynikającego z niedopatrzania Wykonawcy podczas realizacji zamówienia, obarczony zostanie Wykonawca.</p> <p>Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy (na koszt Wykonawcy), naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy (w szczególności nagrobków i zieleni-rekultywacja), uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia.</p> <p>Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.</p> <p>Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.</p>
Klauzula informacyjna z art. 13. RODO	<p>1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:</p> <ul style="list-style-type: none">- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest <i>Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jakuba, Dąbrówka Królewska, 86-330 Melno</i>- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia zgodnie z zasadą konkurencyjności przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz 2021-2027,- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; <p>Posiada Pani/Pan:</p> <ul style="list-style-type: none">- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; ;



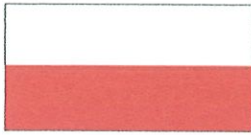
POLSKI
ŁĄD



	<p>- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,</p> <p>- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,</p> <p>- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.</p> <p>Nie przysługuje Pani/Panu:</p> <p>- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;</p> <p>- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;</p> <p>- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C Rodo.</p> <p>2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.</p>
--	--

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

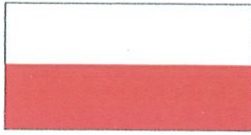
Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Opis w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunku
1	Podmiot posiada doświadczenie w realizacji robót konserwatorskich w architektonicznych, sakralnych obiektach zabytkowych - w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał w sposób należyty przynajmniej 7 usług obejmujących swym zakresem remont dachów kościołów wpisanych do rejestru zabytków. W tym co najmniej 3 realizacje powinny dotyczyć kościołów średniowiecznych, co najmniej 3 realizacje powinny dotyczyć krycia połaci dachówką ceramiczną. Wartość przynajmniej 5 usług powinna wynosić min. 300.000,00 zł brutto każda. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.	W oparciu o kopie protokołów odbioru prac wraz z referencjami. Ww. dokumenty powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego / zamawiającego, na rzecz którego wykonywana była usługa i zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy), ich terminów oraz wartości. Ponadto należy złożyć wypełniony wykaz usług - załącznik 3
2	Podmiot prowadzi działalność gospodarczą	W oparciu o aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu)
3	Podmiot posiada polisę OC za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł.	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię aktualnej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Polisa powinna być ważna co najmniej do 31 października 2024. Jeżeli termin ważności polisy jest krótszy Oferent złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na takich samych warunkach co najmniej do końca realizacji zamówienia.
4	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

	<p>osobą będącą dyplomowanym konserwatorem sztuki (o specjalizacji zgodnej z przedmiotem zapytania ofertowego), przewidzianą kierowania lub wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach architektury, spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z późn. zm.) Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert, kierowała pracami konserwatorskimi przy co najmniej 7 usługach obejmujących swym zakresem remont dachów kościołów wpisanych do rejestru zabytków, z czego co najmniej 3 z nich to kościoły średniowieczne.</p>	<p>oryginałem oraz oświadczenie konserwatora zabytków, który będzie prowadził prace, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika prac konserwatorskich. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające kierowanie pracami konserwatorskimi wg. warunków udziału w niniejszym postępowaniu Zaświadczenia powinny zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy) oraz ich terminów. Zaświadczenia, o których mowa powyżej, powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski.</p>
5	<p>Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności : - osobą przewidzianą do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 2 lat przed terminem składania ofert, kierowała robotami, przy co najmniej 6 usługach obejmujących swym remont dachów kościołów wpisanych do rejestru zabytków, z czego co najmniej 3 z nich to kościoły średniowieczne.</p>	<p>W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie osoby, która będzie sprawować funkcje na budowie, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o posiadanym ubezpieczeniu OC w ramach PINB. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy według opisu warunków udziału w postępowaniu. Zaświadczenia powinny zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy) oraz ich terminów. Zaświadczenia powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski.</p>
6	<p>Podmiot wpłaci wadium na konto Zamawiającego w wysokości 9 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego Nr 93 9484 1033 2306 1600 9905 0001, tytułem „wadium i nazwa oferenta”. Wykonawcy wybrani na podstawie niniejszego postępowania otrzymają zwrot wadium, przelewem na konto niezwłocznie po podpisaniu umowy ramowej. Pozostali Wykonawcy otrzymają zwrot wadium, przelewem na konto, niezwłocznie po ogłoszeniu w sprawie wyboru wykonawcy.</p>	<p>Zaksięgowanie na koncie Zamawiającego kwoty wadium w terminie do 09 maja 2024 r. oraz potwierdzenie wpłaty wadium złożone wraz z ofertą.</p>
7	<p>Podmiot znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego</p>	<p>W oparciu o przedstawione zaświadczenie z banku o saldzie rachunku firmowego Wykonawcy. Saldo to powinno wynosić minimalnie 300 000,00 PLN. Zaświadczenie powinno być aktualne i być wystawione do trzech miesięcy przed terminem składania ofert. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.</p>



IV. Kryteria oceny ofert

Kryterium : cena (70% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
70	$C = \frac{CN}{CO} \times 70$ <p>C - suma punktów CN - cena oferty najtańszej CO - cena oferty ocenianej</p>

Kryterium : okres gwarancji (30% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
30	$G = \frac{GO}{GN} \times 30$ <p>G - suma punktów GO - okres gwarancji ocenianej oferty GN - najdłuższy okres gwarancji</p>

Wybór oferty
$C \text{ (cena)} + G \text{ (okres gwarancji)} = S \text{ (suma punktów)}$

Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (S) zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.

Oferty przedstawiające rażąco niską cenę mogą zostać odrzucone z uwagi na specyfikę zadania i dobro zabytku.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

- Załączniki
- Załącznik 1a przedmiar prac
 - Załącznik 1b załącznik graficzny
 - Załącznik 2 formularz oferty
 - Załącznik 3 wykaz usług
 - Załącznik 4a decyzja WUOZ
 - Załącznik 4b decyzja Starosty

Diecezja Toruńska
Parafia Rzymsko-Katolicka
Świętego Jakuba
Dąbrówka Królewska
86-330 MEŁNO, tel. 694 572 826

M. Damian Wautawski



Załącznik 1a | Przedmiar planowanych prac

Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej - etap I

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		230.00	m2	230.000	
				RAZEM	230.000
2	KNR 2-02 roz.16	Czas pracy rusztowań	m-g		
		410.00	m-g	410.000	
				RAZEM	410.000
3	KNR 19-01 0529-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki innej niż karpówka	m2		
		200.00	m2	200.000	
				RAZEM	200.000
4	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat 16 cm	m2		
		200.00	m2	200.000	
				RAZEM	200.000
5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		32.00	m	32.000	
				RAZEM	32.000
6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		21.00	m	21.000	
				RAZEM	21.000
7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		13.00	m2	13.000	
				RAZEM	13.000
8	TZKNBK V - 033 analogia	Wymiana fragmentu krokwi	m		
		16.10	m	16.100	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3	0.678	
		łączna długość elementów		RAZEM	16.100
		łączna objętość elementów		RAZEM	0.678
9	TZKNBK V - 033	Wymiana krokwi	m		
		58.80	m	58.800	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3	2.122	
		łączna długość elementów		RAZEM	58.800
		łączna objętość elementów		RAZEM	2.122
10	TZKNBK V - 039 analogia	Wymiana przepustnic	m		
		57.40	m	57.400	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3	1.859	
		łączna długość elementów		RAZEM	57.400
		łączna objętość elementów		RAZEM	1.859
11	TZKNBK V - 033 analogia	Wymiana jętki dolnej	m		
		12.30	m	12.300	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3	0.512	
		łączna długość elementów		RAZEM	12.300
		łączna objętość elementów		RAZEM	0.512
12	TZKNBK V - 033 analogia	Wymiana jętki górnej	m		
		22.40	m	22.400	



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0.755	m3 m3	0,755	
		łączna długość elementów		RAZEM	22,400
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,755
13	TZKNBK V - 033 analogia	Wymiana fragmentu jętki dolnej	m		
		4,85	m	4,850	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0.321	m3 m3	0,321	
		łączna długość elementów		RAZEM	4,850
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,321
14	TZKNBK V - 033 analogia	Wymiana fragmentu jętki górnej	m		
		5,82	m	5,820	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0.416	m3 m3	0,416	
		łączna długość elementów		RAZEM	5,820
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,416
15	TZKNBK V - 037 analogia	Wymiana stężenia poprzecznego	m		
		10,24	m	10,240	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0.200	m3 m3	0,200	
		łączna długość elementów		RAZEM	10,240
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,200
16	TZKNBK V - 037	Wymiana zastrzału	m		
		12,20	m	12,200	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0.398	m3 m3	0,398	
		łączna długość elementów		RAZEM	12,200
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,398
17	KNR 19-01 0437-04 analogia	Naprawa połączenia zastrzału z krokwią	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
18	TZKNBK V - 031 analogia	Wymiana stężenia podłużnego	m		
		28,10	m	28,100	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0.719	m3 m3	0,719	
		łączna długość elementów		RAZEM	28,100
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,719
19	TZKNBK V - 035 analogia	Wymiana odcinka płatwi	m		
		7,56	m	7,560	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0.303	m3 m3	0,303	
		łączna długość elementów		RAZEM	7,560
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,303
20	TZKNBK V - 207 analogia	Krażyna naprawa odcinkowa - flekowanie	m		
		33,88	m	33,880	
				RAZEM	33,880
21	TZKNBK V - 031	Wymiana podwalin	m		
		42,18	m	42,180	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 1.134	m3 m3	1,134	
		łączna długość elementów		RAZEM	42,180



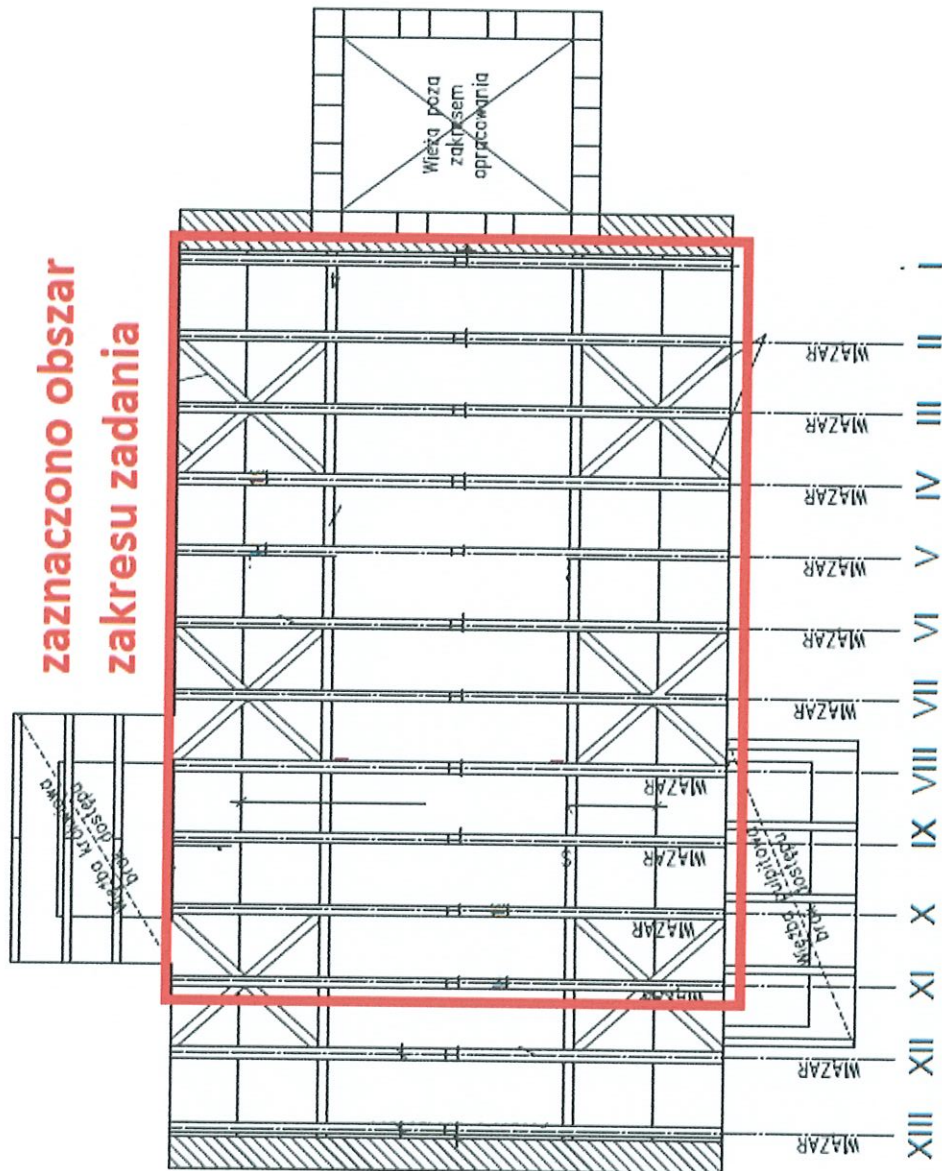
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		łącna objętość elementów		RAZEM	1,134
22	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian ceglami (korona muru)	m3		
		6,257	m3	6,257	
				RAZEM	6,257
23	KNR 2-02 0410-01	Deckowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
24	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
25	KNR 2-02 0507-02	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		6,00	m2	6,000	
				RAZEM	6,000



Załącznik 1b | Załącznik graficzny

Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej - etap I





POLSKI
ŁAD



Załącznik 2 formularz oferty

1. DANE OFERENTA:

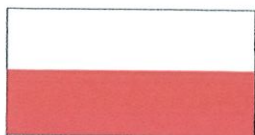
Nazwa oferenta	
Adres siedziby	
NIP	
Osoba do kontaktu	
Nr telefonu	

2. DANE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia	Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrowce Królewskiej - etap I
Cena netto zamówienia	
Cena brutto zamówienia	
Oferowany okres gwarancji	
Termin związania ofertą	30 dni

.....
Data oferty

.....
podpis i pieczęć wykonawcy



Załącznik 3	Wykaz usług
Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej - etap I	

.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
miejsowość i data

WYKAZ USŁUGI

Ja/my niżej podpisany/a

.....
działając w imieniu

.....
nazwa firmy, dokładny adres Wykonawcy

Oświadczam, że zrealizowałem/am w okresie ostatnich 1 roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następującą usługę :

Lp.	Wartość wykonanej usługi	Przedmiot wykonanej usługi	Termin realizacji usług	Podmiot na rzecz którego usługa była wykonana
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

.....
(podpis oferenta)



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Załącznik 4a | Decyzja WUOZ

Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej - etap I

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 16.02.2024 r.

WUOZ.T.WZN.5142.5.1.2024.KM

DECYZJA nr ZN/38/2024

Na podstawie art. 89 pkt 2), art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.), art. 104 § 1 i § 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz § 13 ust. 1 pkt 1)–7), ust. 2 pkt 1), 3), 4) i 5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

po rozpoznaniu wniosku: Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej (Dąbrówka Królewska 7, 86-330 Melno), reprezentowanej przez ks. Damiana Waclawskiego – proboszcza parafii, z dnia 05.02.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.),

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym p.w. św. Jakuba, zlokalizowanym na dz. nr 104/3 w Dąbrówce Królewskiej, gm. Gruta, polegających na remoncie więźby dachowej oraz pokrycia dachowego,

p o z w a l a m

- 1) Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej (Dąbrówka Królewska 7, 86-330 Melno),
- 2) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym p.w. św. Jakuba, zlokalizowanym na dz. nr 104/3 w Dąbrówce Królewskiej, gm. Gruta, polegających na remoncie więźby dachowej oraz pokrycia dachowego,
- 3) Kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 4) Należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;



POLSKI
ŁĄD



- c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 5) Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
Remont więźby dachowej oraz pokrycia dachowego – zgodnie z dołączonym do wniosku projektem budowlanym, opracowanym w grudniu 2023 r. przez mgr inż. Marka Miętusa.
- 6) Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 7) **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.**

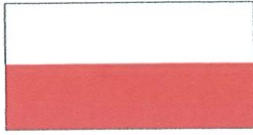
Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. Prowadzenia ww. robót pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków/zabytkoznawcy posiadającego wiedzę i doświadczenie w zakresie problematyki historycznych więźb dachowych;
4. Zwołania komisji konserwatorskiej po demontażu pokrycia dachowego w celu dokonania oględzin i weryfikacji stanu zachowania poszczególnych elementów więźby z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
5. Należy przedłożyć do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków wybrany model dachówki w celu doboru jej właściwej kolorystyki;
6. Dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął dnia 05.02.2024 r. wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej (Dąbrówka Królewska 7, 86-330 Melno), reprezentowanej przez ks. Damiana Waclawskiego – proboszcza parafii, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym p.w. św. Jakuba, zlokalizowanym na dz. nr 104/3 w Dąbrówce Królewskiej, gm. Gruta, polegających na remoncie więźby dachowej oraz pokrycia dachowego.

Przedmiotowa sprawa dotyczy kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej, gm. Gruta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Poznańskiego i Pomorskiego z dnia 13 lipca 1936 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/360). Kościół ten podlega ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Formą tej ochrony



POLSKI
ŁĄD



jest wpis do rejestru zabytków – art. 7 pkt 1) ww. ustawy. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

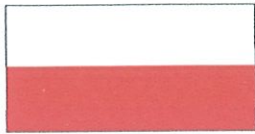
Obecny stan pokrycia dachowego wykazuje liczne prześwity, wykruszone spoiny, uszkodzenia, ubytki i obluźowania, co powoduje zawilgocenia elementów konstrukcji więźby dachowej oraz dostawanie się wody opadowej do wnętrza budynku. Część elementów konstrukcyjnych jest porażona biologicznie, niektóre z nich są uszkodzone mechanicznie i posiadają rozluźnione złącza. Ponadto brak opierzenia dachu wzdłuż ścian szczytowych, co negatywnie wpływa na szczelność dachu. W ocenie tutejszego organu wnioskowany zakres robót jest konieczny do wykonania, aby wyeliminować zagrożenie dla obiektu i zapobiec pogarszaniu się jego stanu zachowania. W związku z powyższym wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane roboty za dopuszczalne do realizacji, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia.

Decyzja zawiera zobowiązanie polegające na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków informacji dotyczących osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski w terminie minimum 14 dni przed rozpoczęciem przedmiotowych prac pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia decyzji – zgodnie z art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Ponadto w decyzji zawarto dodatkowe warunki, których przestrzeganie może zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, takie jak konieczność zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych czy dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Co więcej zobowiązano wnioskodawcę do zapewnienia stałego nadzoru dyplomowanego konserwatora zabytków/zabytkoznawcy posiadającego wiedzę i doświadczenie w zakresie problematyki historycznych więźb dachowych, z uwagi na konieczność nadzoru nad poprawnością wykonywanych robót. Ponadto po demontażu pokrycia dachowego należy zwołać komisję konserwatorską w celu dokonania oględzin i ostatecznej weryfikacji stanu zachowania poszczególnych elementów więźby z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także przedłożyć do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków wybrany model dachówki w celu doboru właściwej kolorystyki.

W związku z tym, że zebrane dowody i materiały są znane Stronie oraz ze względu na fakt, że wniosek został w całości rozpatrzony pozytywnie odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sławomir Gawiałki

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej
2. WUZO.T.WZN – aa

Opłata skarbową w wysokości 82,00 zł
dokonano dnia 9.02.2021 r. kwota nr
rachunek bankowy nr
37116022020000000083440799

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zabytków Materialnych
mgr Małgorzata Kwasnowska



POLSKI
ŁĄD



Załącznik 4b	Decyzja Starosty
Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej - etap I	

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz
ŚB.6740.40.2024

Grudziądz, dnia 20 lutego 2024 r.

DECYZJA NR ŚB.6740.35.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 20-02-2024,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora j.n.:

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA
W DĄBRÓWCE KRÓLEWSKIEJ,**

w którego imieniu działa proboszcz parafii
KS. DAMIAN WACŁAWSKI,

obejmującego: **remont dachu budynku kościoła parafialnego zlokalizowanego na działce nr 104/3, obręb Dąbrówka Królewska, gmina Gruta,**

zgodnie z:

- decyzją Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków nr ZN/38/2024, z dn. 16 lutego 2024 r., znak WUOZ.T.WZN.5142.5.1.2024.KM, zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

autor projektu:

- mgr inż. Marek Miętus
- upr. bud. nr KUP/0004/POOK/07, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),

z zachowaniem następujących warunków:

(wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy przestrzegać warunków i uzgodnień jednostek opiniujących ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków nr ZN/38/2024;
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - c) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - d) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków nr ZN/38/2024;
 - e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §2 ust.1 pkt 2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwzględnieniem wymagań określonych w decyzji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków nr ZN/38/2024.**
 3. **Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działkę nr: 104/3, obręb Dąbrówka Królewska, gmina Gruta.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1a Kpa niniejsza decyzja jest ostateczna w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

Opłata skarbową: 24,- zł (50% stawki za pozwolenie na budowę)

zgodnie art.4 oraz zał. cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. „c” i ppkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Załączniki:

1. Projekt bud. – „Remont dachu kościoła pw. św. Jakuba w Dąbrówce Królewskiej” (1 egz. – otrzymuje Inwestor, 1 egz. – otrzymuje PINB, 1 egz. – a/a)

Otrzymują:

1. Inwestor: **PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W DĄBRÓWCE KRÓLEWSKIEJ**

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Gruta, Gruta 244, 86-330 Gruta
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego, w/m
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości, w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest **obowiązany** zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu

Z up. Starosty
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Geodezji i Budownictwa
Anna Lagoda



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). **Kategoria obiektu budowlanego określona jest na stronie tytułowej projektu budowlanego.**
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).