

Wójt Gminy Gruta

na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę:

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Gruta**, gm. Gruta stanowiącej część działki nr **272/3** o pow. **0,1506 ha** zapisanej w KW nr TO1U/00018507/4

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej

- **cena wywoławcza wynosi: 1.200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100) + 23% VAT**
- **wysokość wadium – 200,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2023 roku o godzinie 10:00

w Sali Narad Urzędu Gminy Gruta

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wysokości **na** rachunek Urzędu Gminy Gruta w Banku Spółdzielczym Brodnica Nr **34 9484 1033 2306 1600 2219 0009** w terminie **do dnia 5 czerwca 2023 r.**

- Dzierżawa **w w. działki** obejmować będzie okres będzie okres do 25 lat (zgodnie z Nr XLIV/294/23 Rady Gminy Gruta z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 25 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gruta, oznaczonej jako działka nr 272/3, obręb Gruta)
- Cena wywoławcza jest ceną za 1 miesiąc dzierżawy. Dzierżawca poza czynszem ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
- Termin wnoszenia czynszu: w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.
- Wydierżawiającemu przysługuje prawo waloryzacji czynszu dzierżawnego. Waloryzacja nie może następować częściej niż co 2 lata i każda waloryzacja nie może przekroczyć 25 % stawki czynszu dzierżawnego. Pierwsza waloryzacja czynszu nie nastąpi wcześniej niż za 2 lata
- Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży bądź w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn społecznych.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grucie oraz na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.gruta.akcessnet.net>.
- Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grucie, pok. 6 (tel. 56 46 83 121 wew. 109) w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT

mgr Waldemar Kurkowski

